

KAPADOKYA ÜNİVERSİTESİ
TEMİZLİK HİZMET ALIM İŞİ
SÖZLEŞME TASLAĞI

TARAFLAR

MADDE 1:

İşbu sözleşme, Şeyhli Mahallesi Ankara Caddesi Bol Ahenk Sokak No:2 Pendik/İstanbul adresinde faaliyet gösteren Kapadokya Üniversitesi (Üniversite) ile adresinde faaliyet gösteren(Yüklenici) arasında imzalanmıştır.

SÖZLEŞMENİN KONUSU

MADDE 2:

Üniversitenin İstanbul Sabiha Gökçen yerleşkesi ile idari ve eğitim faaliyetlerinin yürütüldüğü tüm alanlara ilişkin (iş görüşmeleri, toplantıların yürütüldüğü tüm mekânlar, etkinlik alanları, vb.) destek ve temizlik hizmeti alımı işidir.

YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI

MADDE 3:

3.1 Yüklenici, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı hükümlerince hizmetin gerektirdiği bütün emniyet tedbirlerini zamanında almakla yükümlüdür. Yüklenici, kazalardan korunma usul ve çarelerini personele öğretmekle yükümlüdür. Bu konuda her türlü eğitim ve uygulama sorumluluğu Yüklenici 'ye aittir.

3.2 Yüklenici verdiği hizmeti garanti altına alan, Üniversite Mali Mesuliyet Sigortası ve Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası poliçelerini istenildiği takdirde Üniversiteye teslim edecektir. Yüklenici tarafından verilen hizmetler ve hizmetin ifa edilmesinde üçüncü şahıslara verilebilecek her türlü zarardan Yüklenici sorumludur.

3.3 Üniversite tarafından personel sayısının artırılması talebi durumunda Yüklenici bu talebi 3 gün içerisinde yerine getirecektir.

ÜNİVERSİTENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 4:

4.1. Hizmetin başlamasından sonraki değişiklikler taraflar arasında yazılı olarak belirlenecek ve derhal uygulamaya konulacaktır.

4.2. Üniversite, işin yapılış şekli ve yürütülmesi hususunda gerekli bilgiyi Yükleniciye hizmet başlamadan önce bildirecektir.

4.3. Sözleşmenin yürürlük süresi içerisinde asgari ücrette, tavan ve taban ücret pirim ödeme kat sayılarında, işsizlik sigortası vergi oranlarında olabilecek artış ve azalışlar, işçilik maliyetini artıracak yeni yasal düzenlemeler yürürlüğe girdiği tarih itibarı ile temizlik personeli / ay ücretine yansıtılacaktır.

ÜCRET ve ÖDEME ŞEKLİ

MADDE 5:

5.1 Yüklenici, 6 (Altı) personelden oluşan temizlik hizmetini aşağıdaki tabloda bulunan bilgiler doğrultusunda toplam (.....)

TL+KDV tutar karşılığında gerçekleştirecektir.

Temizlik Personeli				
Personel Tanımı	Personel Sayısı	Çalışma Süresi	Verilecek Birim Fiyat	Toplam
Temizlik	4 Personel	.../.../2026 - .../.../2027 (12 Ay)	Asgari Ücret + %35TL	TL
Genel Temizlik	1 Personel	.../.../2026 - .../.../2027 (12 Ay)	Asgari Ücret + %50 FazlasıTL	TL

Çevre Temizlik ve Bakım	1 Personel	.../.../2026 - .../.../2027 (12 Ay)	Asgari Ücret + %45 FazlasıTL	TL
-------------------------	------------	--	--	---------

5.2. Asgari Ücret ve SGK primlerine esas alınacak taban ücretlerinde artış yapılması halinde SGK Üniversite SGK işçi payına gelen artış miktarı aynı oranda ilgili aydan itibaren ve devlet tarafından gelecek tüm vergi ve fon oranlarındaki artışlar bire bir oranında yansıtılacaktır.

5.3. Üniversite, Yüklenici personellerin çalışma durumları ve performansları göz önünde bulundurularak maaş artışı yapabilir.

SÖZLEŞME BEDELİNE DÂHİL OLAN GİDERLER

MADDE 6:

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, damga vergisi, resim, harç vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir.

SÖZLEŞMENİN EKLERİ

MADDE 7:

7.1. İhale dokümanı, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, Üniversiteyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

7.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler aşağıdaki gibidir.

- 7.2.1. Teklif Mektubu,
- 7.2.2. İdari Şartname,
- 7.2.3. Teknik Şartname,
- 7.2.4. Sözleşme Taslağı,
- 7.2.5. İhale İlanı,

7.3. Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

SÖZLEŞMENİN SÜRESİ ve YÜRÜRLÜĞÜ

MADDE 8:

Bu sözleşme .../.../2026 tarihinde yürürlüğe girer, .../.../2027 tarihinde sona erer. Söz konusu işin süresi 12 (Oniki) aydır. Tarafların, şartlarda mutabık olmaları halinde bu sözleşme 1 (Bir) yıla kadar uzatılabilecektir.

SÖZLEŞMENİN FESHİ

MADDE 9:

- 9.1. Ağır kusur halleri
- 9.2. Personel ücretlerinin ve SGK primlerinin ödenmemesi,
- 9.3. Yüklenicinin 3. Maddede yazılı yükümlülüklerini yerine getirmemesi,
- 9.4. Yüklenici veya Üniversitenin fesih hakkını kullanmak istemesi halinde, karşı tarafa otuz (30) gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunması gerekmektedir.
- 9.5. Üniversite, önceden öngörülemeyen (doğal afetler, seferberlik, yangın vb.) veya ortaöğretim kurumlarının eğitime belirsiz süre ara vermesi, Yükseköğretim Kurumları Sınavının (YKS) ertelenmesi, vb. gibi sebeplerden dolayı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir veya ihtiyaç doğrultusunda personel çalıştırabilir.

İŞİN ORGANİZASYONU

MADDE 10:

10.1. İş organizasyonu Üniversite yetkilileri ile Yüklenici arasında yapılacak olup, bunun dışındaki 3. şahısların talimatları dikkate alınmayacaktır.

10.2. Temizlik sırasında tespit edilen arızalı, kırık ve eksik malzemeler Üniversite yetkililerine bildirilecektir. İşin ifası sırasında herhangi bir şekilde hasara uğrayan mallar, Üniversite ve Yüklenici yetkilisi tarafından yazılı bir tutanağa aktarılacaktır. Haklı sebepli kayıplardan Yüklenici sorumlu olacaktır. Bunun haricinde temizlik kontrolleri yapılarak, Üniversite tarafından teslim alınmasını

takiben meydana çıkan veya Yüklenici tarafından yapılan kontrolde fark edilmeyen hasar ve zararlardan Yüklenici sorumlu değildir.

10.3. İşbu sözleşmenin imzalanmasını takip eden aydan itibaren yeni çalışma dönemine yönelik S.G.K. mevzuatı ile her türlü işçi ve işveren haklarının ödenmesi, işçi çıkartılması gibi her türlü sorumluluklar Yüklenici 'ye ait olup, Üniversite bu konularda hiçbir sorumluluk taşımayacaktır. Ancak kıdem ve ihbar tazminatının doğması durumunda Yüklenici bu bedeli ödeyip Üniversiteye fatura edecektir.

HİZMETTE UYULACAK HUSUSLAR

MADDE 11:

Çalıştırılacak personel, verilen iş programını yürütebilecek bilgi ve beceriye sahip olacak, personel seçimi Yüklenici tarafından yapılacaktır.

TEMİZLİKTE KULLANILACAK MALZEME VE ARAÇLAR

MADDE 12:

Temizlik hizmetlerinde kullanılacak kimyasal ve sarf malzemeler Üniversite tarafından temin edilecektir.

TEMİZLİK PERSONELİN KILIK VE KIYAFETLERİ

MADDE 13:

Yüklenici, bu sözleşmeye konu binada çalıştırdığı personeline, üzerinde Yüklenici logosu bulunan kıyafet giydirmekle yükümlüdür. Temizlik personelinin kıyafetleri daima temiz ve muntazam olacaktır.

DİĞER HUSULAR

MADDE 14:

14.1. İhale teklifi hazırlanırken, personele sunulacak yemek ve ulaşım giderleri Üniversite tarafından karşılanacaktır.

14.2. Kılık - kıyafet yılda iki kez ikişer (yazlık ve kışlık) olmak üzere Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

14.3. İhale kapsamında teklifler 6 (Altı) personel üzerinden verilecek olup, söz konusu personel sayısı kişi bazında Üniversite tarafından %20 oranında düşürülebilir veya istenildiği kadar artış yapılabilir.

14.4. Belirtilen süre içerisinde söz konusu iş eksiksiz olarak yerine getirilecektir. Sözleşme konusu işin, sözleşmede belirtilen süreye göre tamamlanamaması halinde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin binde altısı (%0,6) oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

14.5. Üniversite, önceden öngörülemeyen (Salgın, doğal afetler, seferberlik, yangın vb.) veya eğitime belirsiz süre ara vermesi, vb. gibi sebeplerden dolayı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir, uzatabilir.

14.6. Üniversite, söz konusu işin Yüklenici tarafından taahhüt edildiği şekilde yapılmaması ve Üniversite tarafından kendisine bildirildiği halde işin yapılmaması veya yanlış yapılması durumunda sözleşme Üniversite tarafından tek taraflı olarak feshedilebilir.

MÜCBİR SEBEP

MADDE 15:

Üniversite, önceden öngörülemeyen (doğal afetler, salgın hastalık, seferberlik, yangın vb.) veya eğitime belirsiz süre ara vermesi, vb. gibi sebeplerden dolayı sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir veya ihtiyaç doğrultusunda hizmeti devam ettirebilir.

BEYAN

MADDE 16:

Taraflar sözleşme hükümlerini okuduklarını, her bir maddesinin kapsam ve neticesinde bilgi sahibi olduklarını, hükümlerini aynen yerine getireceklerini, beyanlarının doğruluğunu gayri kabili rücu kabul ve taahhüt ederler.

SÖZLEŞMENİN DEĞİŞMESİ

MADDE 17:

İş bu sözleşme ile ilgili her türlü değişiklik taraflarca veya onların adına imzalanan bir yazı ile karşılıklı teyit edilecektir.

SAİR HÜKÜMLER

MADDE 18:

İş bu sözleşmenin herhangi bir hükmünün geçersizliği sözleşmenin sair hükümlerinin geçerliliğine hâlel getirmez. Geçersiz olan sözleşme hükmü için taraflar söz konusu maddenin anlam ve iktisadi kapsamına ters düşmeyen yakın bir amaca hizmet eden ve kanuni düzenlemelere aykırı olmayan başka bir hükmün geçerliliği hususunda anlaşacaklardır.

GİZLİLİK

MADDE 19:

19.1. “Gizli Bilgi”, taraflara ait gizliliğe haiz, kendisine ait ya da kendisi için hassas olan her türlü ve tüm bilgileri içerir. Bunun yanında “Gizli Bilgi”, sınıra tabi olmaksızın piyasaya sürülmüş olan ya da olmayan yazılım ve teçhizat şeklindeki ürünleri, ürünlerin pazarlanması ya da tanıtımı, iş plan, tatbikat ya da politikalarına ilişkin bilgileri ve tarafların gizli tutması gereken üçüncü kişilerden alınmış bilgileri kapsar.

19.2. Ayrıca “Gizli Bilgi”, sınırlamaya tabi olmaksızın ticari sırlar, kaynak kodu, emtia kodu, patentler, buluşlar, bilgisayar sabit programları, tasarımlar, formüller, teknik özellikler, mali bilgi ve öngörüler, tedarikçiler ve muhtemel tedarikçiler hakkındaki listeleri, müşteriler ve muhtemel müşteriler hakkındaki listeleri, piyasa bilgileri, malzeme listeleri, çalışan listeleri, idare metodları, know-how, çalışma metodları, üretim teknikleri, işletim teknikleri, bunlarla ilgili tüm kılavuz, belge, rapor, mali tablolar, dosyalar, (makine ya da kullanıcı tarafından okunabilen) bilgisayar disket ve kayıtları ve diğer yazılı veya elektronik bilgileri içerir.

19.3. Taraflar; işbu sözleşme kapsamında belirtilmiş olan gizli bilgileri diğer tarafın yazılı izni olmadan hiçbir şekilde üçüncü şahıslarla paylaşamaz, yayımlayamaz ve herhangi bir nedenle izinsiz kullanamaz.

19.4. Kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ya da düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgiler gizli bilgi niteliğinde olmayıp bu bilgiler işbu sözleşme kapsamında değildir.

19.5. Taraflardan biri; hukuken ya da idari veya yargısal bir karar uyarınca ya da diğer bir yasal usul gereği bir gizli bilgiyi ifşa etmeye mecbur tutulursa; böyle bir ifşa ile ilgili olarak diğer tarafa, onun müdahalesine imkân tanıyacak şekilde makul süre öncesinde ihbarda bulunur ve istenen bilgilerin gizli ve hassas niteliği konusunda alıcı tarafı bilgilendirir, ayrıca alıcı tarafın bu bilgileri gizli bilgi olarak işleme almasını sağlamak için makul çaba sarf eder.

19.6. Yüklenici’den ve/veya Yüklenicinin personelinden ve/veya Yüklenicinin herhangi bir hizmet aldığı üçüncü kişi veya kurumdan kaynaklanan güvenlik açıkları ve gizli bilgilerin bulunduğu sunucuların hacker saldırısına uğraması... vb. nedenlerden ötürü ortaya çıkacak ve/veya çıkması muhtemel olan zararlar hiçbir şekilde Üniversite’nin sorumluluğunda olmayacaktır ve bu durum Yüklenici tarafından peşinen kabul ve taahhüt edilmiştir.

19.7. Üniversite, her türlü tazminat veya ödül verme zorunluluğundan muaf olarak, kendi müşterisi olduğunu belirtecek şekilde Yüklenicinin adını, reklam veya tanıtım amaçlı olarak ya da mevcut veya olası müşterilere dağıtılan veya sunulan benzer materyallerde portföy ve referans amaçlı kullanabilir.

19.8. Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında belirtilmiş olan bedeller hakkında 3.kişi ve/veya firmalar ile bilgi alışverişinde bulunmayacağını, bu bedelleri 3. kişi ve/veya firmalarla hiçbir şekilde paylaşmayacağını ve pazarlık konusu yapmayacağını peşinen kabul ve taahhüt etmiştir.

19.9. Yüklenici, Üniversite bünyesinde geçerli olan ISO 27001 bilgi güvenliği yönetim sistemi gereklerini (Bilgi Güvenliği Politikası, Tedarikçi ilişkileri Politikası, Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası) bildiğini, okuduğunu, tüm kurallara uyacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

CEZA

MADDE 20:

Belirtilen süre içerisinde söz konusu iş eksiksiz olarak yerine getirilecektir. Sözleşme konusu işin, sözleşmede belirtilen süreye göre tamamlanamaması halinde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin binde altısı (%0,6) oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

TEBLİGAT

MADDE 21:

21.1. Madde 1’de yer alan adresler resmi tebligat adresleridir. Tarafların bu adreslere yapacağı bütün ihbar ve tebliğlerin muteber tebligatlar olduğu kabul edilir.

21.2. Taraflar adreslerini değiştirdiği takdirde yeni adresini diğer tarafa derhal yazı ile bildirmek zorundadır. Yeni adresini bildirmemesinden doğacak sonuçların sorumluluğunu taraflar evveliyatla kabul eder.

UYUŞMAZLIK HALLERİ

MADDE 22:

Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek uyuşmazlıkların çözümünde Nevşehir ili mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

TEBLİGAT ADRESLERİ:

MADDE 23:

Tarafların adresleri Madde 1’de belirtilmiştir. Adres değişiklikleri taraflarca usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe Madde 1’de bildirilen adrese yapılacak tebliğler ilgili tarafa yapılmış sayılır.

İş bu sözleşme 5 (Beş) sayfa, 23 maddeden ibaret olup .../.../2026 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim edilerek ve taraflarca okunarak imzalanmıştır.

ÜNİVERSİTE

YÜKLENİCİ